

제주산학융합지구 기업연구관 입주기업 모집공고

(사)제주산학융합원은 「산학융합지구조성사업(산업부)」의 일환으로 제주첨단과학기술단지 내에 제주산학융합지구를 조성하였으며, 산학협력 프로그램을 통해 일자리 수요와 공급의 선순환 체계 구축 및 지역 산업기반 고도화를 목표로 다음과 같이 기업연구관 입주기업을 모집하오니 많은 기업들의 참여 바랍니다.

2020년 5월 7일

(사)제주산학융합원 원장

I 개 요

1. 시설개요

- 가. 시 설 명 : 제주산학융합지구 기업연구관
 - － 위 치 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 8길 40(아라일동 3005-3)
- 나. 시설규모 : 연면적 3,213㎡, 지하1층/지상3층
- 다. 용 도 : 공장 및 근린생활시설

2. 입주대상 및 자격

- 가. 입주 모집대상
 - － BT 분야 기업(연구소) 및 (예비)창업자
 - － ICT (IT·CT·ICT) 분야 기업(연구소) 및 (예비)창업자
 - － 블록체인 관련 기업(연구소) 및 (예비)창업자
 - － 기타 법인 사업의 목적 달성과 활성화를 위한 기업, 기관, 단체 등

구 분	내 용
BT	청정헬스푸드산업, 화장품뷰티산업 등
ICT	지능형관광콘텐츠산업, 스마트그리드산업, 에너지신산업 등

나. 입주자격

- 1) 입주 모집대상에 해당하는 도내 기업 또는 기업부설연구소, 지사
- 2) (창업예정자인 경우) 입주시까지 사업자 등록이 가능한 자
- 3) (도외 기업의 경우) 입주개시일로부터 1개월 이내에 제주특별자치도로 사업장소재지(본사, 지사, 부설연구소 中 1) 이전을 완료할 수 있는 자

3. 모집공간

(단위 : 원)

층 수	호실	실 이름	전용면적 (㎡)	임대단가 (원/㎡)	월 임대료 (VAT 별도)	입주보증금
1층 (8개소)	101	기업연구소1	61.60 (18.63평)	7,110	437,970	5,255,640
	102	기업연구소2	42.64 (12.90평)	7,110	303,170	3,638,040
	103	기업연구소3	63.01 (19.06평)	7,110	448,000	5,376,000
	104	기업연구소4	63.19 (19.11평)	7,110	449,280	5,391,360
	106	기업연구소5	60.00 (18.15평)	7,110	426,600	5,119,200
	107	기업연구소6	40.69 (12.31평)	7,110	289,300	3,471,600
	108	기업연구소7	43.81 (13.25평)	7,110	311,480	3,737,760
	110	기업연구소9	61.60 (18.63평)	7,110	437,970	5,255,640
2층 (13개소)	201	기업연구소10	64.78 (19.60평)	7,110	460,580	5,526,960
	202	기업연구소11	44.28 (13.39평)	7,110	314,830	3,777,960
	203	기업연구소12	62.42 (18.88평)	7,110	443,800	5,325,600
	204	기업연구소13	66.14 (20.01평)	7,110	470,250	5,643,000
	205	기업연구소14	46.37 (14.03평)	7,110	329,690	3,956,280
	206	기업연구소15	65.85 (19.92평)	7,110	468,190	5,618,280
	207	기업연구소16	41.58 (12.58평)	7,110	295,630	3,547,560
	208	기업연구소17	46.39 (14.03평)	7,110	329,830	3,957,960
	209	기업연구소18	43.34 (13.11평)	7,110	308,140	3,697,680
	210	기업연구소19	63.92 (19.34평)	7,220	461,500	5,538,000
	211	기업연구소20	60.22 (18.22평)	7,220	434,780	5,217,360
	212	기업연구소21	61.50 (18.60평)	7,110	437,260	5,247,120
	213	기업연구소22	61.50 (18.60평)	7,110	437,260	5,247,120
3층 (8개소)	304	기업연구소23	46.37 (14.03평)	7,110	329,690	3,956,280
	305	기업연구소24	65.85 (19.92평)	7,110	468,190	5,618,280
	306	기업연구소25	41.58 (12.58평)	7,110	295,630	3,547,560
	307	기업연구소26	46.39 (14.03평)	7,110	329,830	3,957,960

층 수	호실	실 이름	전용면적 (m ²)	임대단가 (원/m ²)	월 임대료 (VAT 별도)	입주보증금
	308	기업연구소27	43.34 (13.11평)	7,110	308,140	3,697,680
	309	기업연구소28	63.92 (19.34평)	7,220	461,500	5,538,000
	310	기업연구소29	84.20 (25.47평)	7,220	607,920	7,295,040
	311	기업연구소30	64.78 (19.60평)	7,110	460,580	5,526,960

※ 기업연구소 19,20,28,29는 바닥배수가 가능한 실임

4. 계약기간 및 임대료 등

구 분	내 용	비 고
임 대 료	(일반기업연구소) 7,110원/m ² (제조기업연구소) 7,220원/m ²	전용면적 기준 (부가세 별도) *제조기업연구소 : 바닥배수가능
관 리 비	실비정산	공용면적관리비 포함
입주보증금	월 임대료 × 12개월	입주계약 전까지
계약기간	최초 2년 (최대 10년)	2년 단위 연장평가

II 입주신청 및 선정

1. 입주모집

가. 공고기간 : 5. 7.(목) ~ 5. 20.(수)

나. 접수기간 : 5. 7.(목) ~ 5. 20.(수), 18:00까지 도착분에 한함

다. 입주설명회 : 5. 13.(수) 14:00, 기업연구관 세미나실

2. 신청 및 접수방법

가. 신청방법

- 제주산학융합원 홈페이지(<http://www.jejuucc.or.kr>) 알림마당(공지사항)에서 모집공고 확인, 입주신청서 및 서식‘다운로드’

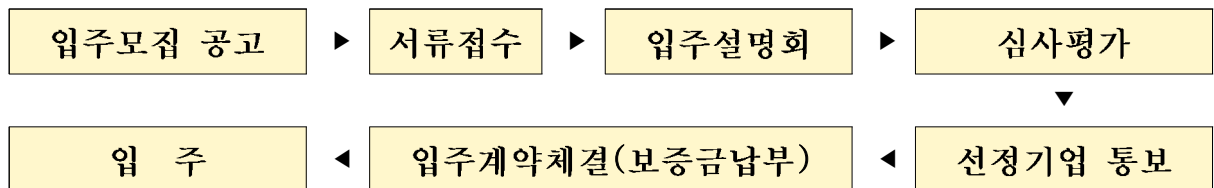
나. 접수(제출)방법 : 이메일 접수(스캔 후 PDF 형태)

- 이메일 : kmd@jejuucc.or.kr (Tel. 070-4260-1146)
- 안내사항 : 제출서류 이메일 발송 후, 정상 접수여부 유선확인 필수

다. 제출서류

NO	제출서류	부수	비 고
1	입주신청서	1부	• 서식 1(소정양식)
2	입주계획서	1부	• 서식 2(소정양식)
3	사업자등록증 사본	1부	
4	법인등기부등본 (개인사업자 : 주민등록등본)	1부	- 공고일 기준 30일 이내
5	표준재무제표증명원 최근 3개년(2017~2019) - 1개년 이상 증빙가능한 경우	각 1부	• ‘국세청 홈텍스’
6	지방세, 국세 납세완납증명서	1부	• ‘국세청 홈텍스’
7	기타 평가 관련 증빙서류 - 해당사항에 한함	각 1부	• 지재권 관련 증서, 기업부설 연구소 인정서, 인증기업 확인서, 수상경력 등
8	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서	1부	• 서식 3(소정양식)

라. 입주절차



※ 신청자가 미달되거나 입주계약 포기 시 재공고 또는 후순위자 선정

3. 선정방법

- 가. 심사위원 : 관련 전문가 및 관계자 5인 이내 구성
- 나. 평가방법 : 서면평가 및 발표평가(발표 10분, 질의응답 10분)
- 다. 평가일정
 - 일 정 : 5. 26.(화) ~ 5. 27.(수) (*시간 별도 공지)
 - 장 소 : 제주산학융합지구 기업연구관 세미나실
 - 평가대상 : 개별 통보 및 홈페이지 공고

라. 선정기준

- 심사위원수로 산술평균한 평균점수 70점 이상 득점자 중에서 고득점자 순으로 선정

마. 주요 평가항목

구 분	평가항목	지표	배 점
사업계획 및 기업일반 (30)	1. 사업계획의 적정성 및 목표달성	정성	15
	2. 재무안정성	정량	5
	3. 대표자 및 경영진 역량	정성	10
사업성 및 성장전망 (25)	4. 보유제품 및 기술 경쟁력	정성	15
	5. 성장전망	정성	10
산학협력 및 R&D역량 (30)	6. 산학협력 역량	정량	5
	7. 산학협력 R&D 계획의 적정성	정성	10
	8. 연구(기술)개발 능력	정성	10
	9. 지적재산권 및 정부인증서 보유실적	정량	5
고용창출 (10)	10. 고용계획의 현실성	정성	5
	11. 일자리 파급효과	정성	5
참여실적 (5)	12. 제주산학융합원 운영사업 참여이력	정량	5
합 계(우대가점 2점 별도)		—	100
우대가점(2점)	13. 수상경력(정부 또는 지자체의 장 수상)	정량	2

※ 동점이 발생할 경우, 1. 산학협력 및 R&D역량, 2. 사업성 및 성장전망, 3. 사업계획 및 기업일반, 4. 고용창출의 고득점자 순으로 결정함.

4. 유의 사항

가. 입주 제외대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
- 소음·진동 등 공해 다발 업종사업자
- 휴·폐업 중인 기업
- 사행·유형업종 및 이와 유사한 업종사업자
- 기타 기업연구관 사업목적에 부적합하다고 인정되는 자

나. 입주승인 취소대상

- 입주승인 통보를 받은 날로부터 15일 이내에 계약을 체결하지 않을 때
- 임대차 계약일로부터 30일 이내에 입주하지 않을 때
(부득이한 경우에는 30일 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주연기 신청 가능)
- 입주신청서 또는 사업계획서를 허위로 작성하여 입주승인을 얻은 경우

- 법인에서 정한 기일 내에 입주보증금을 납부하지 않은 경우

다. 계약의 취소사유에 해당하는 경우

- 임대료 또는 관리비를 연속 3개월 이상 미납하는 경우
- 법인에게 제출한 사업계획서의 사업을 이행하지 않는 경우
- 과다한 소음발생 등 기타 사유의 업무방해 등으로 타 입주기업의 사업 활동에 막대한 피해를 끼치는 경우
- 입주승인을 얻은 후 임의로 타인에게 시설을 양도 또는 임대(무상 포함)한 경우
- 임대보증금 반환청구권이 담보의 목적이 되거나 양도, 가압류, 압류될 경우
- 국세 및 지방세의 고의 체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의 개시, 회사정리 또는 경매 개시 등의 통지를 받은 경우
- 법인의 제 규정에 의한 이행촉구 및 시정요구에도 불구하고 이행되지 않을 경우
- 입주 후 사업자등록증상 사업장 소재지를 제주특별자치도 또는 입주시설의 주소지로 이전 하지 않은 경우(단, 상당한 기술력을 보유한 업체로서 지역 업체에 보유 기술의 이전 가능성이 크고 향후 6월 이내 제주에 별도 법인 또는 지사 설립 계획을 제출한 도외 유망중소기업은 예외로 할 수 있음)
- 중간평가(점검)등 평가 결과가 입주기업의 운영이 부적절하다고 평가한 경우
- 기타 입주 임대차계약 조건 및 법인의 제반규정을 위반한 경우

라. 기업연구관의 원활한 운영을 위해 제주산학융합원에서 입주공간의 위치를 조정·결정할 수 있으며, 희망 입주공간과 실제 입주공간이 다를 수 있습니다.

마. 입주신청 전 희망 입주공간에 대해 반드시 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등을 사전에 확인하여야 하며, 그렇지 않음으로 발생하는 모든 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

바. 입주심사, 중간점검(평가), 연장심사, 기타 제출요청자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주산학융합원 지원사업 선정 또는 기타 심사·평가 시 자료로 활용할 수 있습니다.

사. 공고문에 표기되지 않은 사항 또는 위 내용의 유권해석은 제주산학융합원이 결정합니다.

Ⅲ 추진일정

구 분	내 용	일 시	비 고
입주공고 및 접수	입주신청서 등 제출	5. 7. ~ 5.20.	이메일 접수 (kmd@jejuuucc.or.kr)
↓			
입주설명회	설명회 개최	5. 13.(수)	기업연구관 세미나실
↓			
심사평가	서면평가 및 발표평가	5.26.(화)~27.(수)	기업연구관 세미나실
↓			
선정기업통보	유선통보 및 문서발송	6. 8.(월)	*홈페이지 공고
↓			
계약체결	입주계약체결	통보 후 15일 이내	융합원 사무실
↓			
기업입주	입 주	6월~	계약체결 후 1개월 이내

※ 위의 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

□ 문의처 : 제주산학융합원 기업육성팀

- 이현정 팀장 (☎ 070-4223-1472, E-mail : ihj@jejuuucc.or.kr)
- 김메달 주임 (☎ 070-4260-1146, E-mail : kmd@jejuuucc.or.kr)

IV

참고자료

1. 층별 도면 (* 입주공간 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다를 수 있음)



【기업연구관 1층 평면도】



【기업연구관 2층 평면도】



2. 제주산학융합지구 기업연구관 약도



－ 주 소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 8길 40 기업연구관
(구주소) 제주특별자치도 제주시 아라일동 3005-3